

**Dodatok č. 1**  
k Zmluve o nájme nebytových priestorov č. 068-E.4./2012  
(ďalej len „dodatok“)

**Prenajímateľ:**

**Žilinský samosprávny kraj – v správe Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca**

Sídlo: ul. Palárikova 2311, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima banka SL

Registrácia: Zriaďovacia listina ŽS

(ďalej len "prenajímateľ")

a

**Nájomca:**

**DZS, s.r.o.**

Sídlo: Palárikova 2681, 022 16 Čadca

Štatutárny zástupca: Jozef Baroniak, konateľ

IČO: 36 415 731

DIČ: 2021774920

Bankové spojenie

spoločnosť zapísaná v

(ďalej len "nájomca")

Zmluvné strany sa dohodli na zmene čl. I. bod. 2 , čl. III bod 1,2 , príloha č.1 a 2 tejto zmluvy o nájme nebytových priestorov takto:

**Čl. I**  
**Predmet a účel nájmu**

2. Správca je oprávnený prenajať a prenajíma nájomcovi za podmienok ustanovených touto zmluvou nebytové priestory – nachádzajúce sa v areáli KNsP – sklad oleja č.602 a 4 ks garáží č.603, nachádzajúce sa v nehnuteľnostiach uvedených v bode 1 tohto článku v areáli nemocnice o celkovej výmere 90,00 m<sup>2</sup> podľa prílohy č.1(ďalej len „predmet nájmu“).

**Čl. III**  
**Nájomné a jeho úhrada**

1. Ročné nájomné za predmet nájmu je stanovené spolu vo výške 1 080,18 EUR, pričom nájomné za sklad oleja č. 602 tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl.I odst.2 tejto zmluvy predstavuje 13,53 €/m<sup>2</sup> ročne a nájomné za garáž č.603 tvoriacu časť predmetu nájmu v zmysle čl. I ods.2 tejto zmluvy predstavuje 11,62 €/m<sup>2</sup>/ročne.
2. Nájomca sa zaväzuje, že bude uhrádzať nájomné podľa bodu 1 tohto článku v sume 90,02 € mesačne, najneskôr do 15. dňa mesiaca, ktorého sa tieto platby týkajú, a to na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy, variabilný symbol 06814712, ŠS uvádzajte Vaše IČO. Nájomné sa považuje za

26

uhradené dňom jeho pripísania na účet prenajímateľa. Výška a rozpis nájomného je uvedená v prílohe č. 2 tejto zmluvy.

Príloha č.1 a príloha č.2 k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 068-E.4/2012 (ďalej len „zmluva“) sa nahrádzajú takto:

Príloha č.1 k tomuto dodatku nahrádza Prílohu č.1 k Zmluve v plnom rozsahu.

Príloha č.2 k tomuto dodatku nahrádza Prílohu č.2 k Zmluve v plnom rozsahu.

Tento dodatok je vyhotovený v štyroch rovnopisoch, z ktorých dva rovnopisy dostane prenajímateľ a dva rovnopisy nájomca.

Zmluvné strany vyhlasujú, že si tento dodatok riadne prečítali, súhlasia so zmenou predmetu nájmu, porozumeli dodatku v plnej miere a na znak svojho súhlasu s jeho obsahom ho vlastnoručne a dobrovoľne podpísali.

**Tento Dodatok č.1 sa uzatvára na určitý čas od 1.11.2012 do 31.03.2013.**

V Čadci, dňa

Kysucká nemocnica  
s poliklinikou Čadca  
022 16 ČADCA



Prenajímateľ  
Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ



Nájomca  
Jozef Baroniak, konateľ

26

Príloha č.1

**Rozúčtovanie**  
platné od 1.11.2012

Nájomca: DZS, s.r.o., Palárikova 2311 Čadca

1./ Nájomné za prenajaté nebytové priestory

Nebytový priestor	Výmera plochy nebytového priestoru	Ročné nájomné/m <sup>2</sup>	Výška nájomného za nebytové priestory
Sklad oleja č.602	18,00 m <sup>2</sup>	13,53 €	243,54 €
Garáže 4 č.603	72,00 m <sup>2</sup>	11,62 €	836,64 €
<b>Ročné nájomné za nebytové priestory:</b>	<b>90 m<sup>2</sup></b>		<b>1 080,18 €</b>
<b>Mesačné nájomné za nebytové priestory</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20 % DPH</b>	<b>Celkom</b>
	90,02 €	0	<b>90,02 €</b>

2./ Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov

Položka (s DPH)	Predpis mesačných platieb za služby		
1. teplo a príprava TUV			0,00 €
2. vodné a stočné			0,00 €
3. elektrická energia			0,00 €
4. výtah			0,00 €
5. služby telefónnej ústredne			4,32 €
6. prevádzka a údržba spoločných priestorov			0,00 €
7. poštový priečinok			3,32 €
8. Používanie kanalizácie			37,25 €
<b>Mesačné platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov/mesačne</b>	<b>Základ dane</b>	<b>20 % DPH</b>	<b>Celkom</b>
	37,41 €	7,48 €	<b>44,89 €</b>

V Čadci, dňa 25.10.2012

Príloha č.2

**Splátkový kalendár – rekapitulácia platieb  
od 01.11.2012 do 31.03.2013  
k zmluve o nájme nebytových priestorov č. 068-E.4/2012 zo dňa 27.03.2012**

**Zmluvné strany**

**Prenajímateľ:**

Kysucká nemocnica s poliklinikou Čadca, Palárikova 2311, PSČ 022 16  
v zastúpení Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

IČO: 17335469

IČ/IČ DPH: SK2020552083

Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s., číslo účtu: 7713339102/5600, VS: 06814712

a

**Nájomca:**

DZS, s.r.o. Palárikova 2681, 022 16 Čadca

v zastúpení Jozef Baroniak, konateľ

IČO: 36415731

DIČ: 2021774920

spoločnosť zapísaná v obchodnom registri na Okresnom súde v Žiline vl. č. 14647/L odd.: Sro

č. účtu: 0312156688/0900

SLSP a.s. Čadca

Dátum splatnosti	Nájomné za nebytové priestory (oslobodené od DPH)	Platby za služby spojené s užívaním nebytových priestorov			úhrada spolu vrátane DPH
		Základ dane	DPH 20%	spolu DPH	
15.04.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.05.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.06.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.07.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.08.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.09.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.10.2012	222,27 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	267,16 €
15.11.2012	90,02 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	134,91 €
15.12.2013	90,02 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	134,91 €
15.01.2013	90,02 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	134,91 €
15.02.2013	90,02 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	134,91 €
15.03.2013	90,02 €	37,41 €	7,48 €	44,89 €	134,91 €

V Čadci, dňa 25.10.2012

Kysucká nemocnica



prenajímateľ

Ing. Martin Šenfeld, riaditeľ

DZS, s.r.o.



Jozef Baroniak, konateľ